

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa : **St-171/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **STEČAJNA MASA IZA BAŠ d.o.o., u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split OIB: 52093469137.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA :**

**-PRIHODI:**

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	-Priliv od unovčenja nekretnina označenih kao: Nekretnine u naravi poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m2, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen, po cijeni od 60.200,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.	448.305,06 kuna.
2.	Pasivna kamata	28,50 kuna
	<b>UKUPNO PRIHODI :</b>	<b>448.333,56 KUNA</b>

**-RASHODI:**

RED.BROJ	RASHODI	IZNOS U KUNAMA
	<b>RASHODI ( do sada nastali troškovi i obveze stečajne mase)</b>	
1.	Trošak izrade procjembenog elaborata	4.300,00 kuna
2.	Knjigovodstvene usluge	26.000,00 kuna
3.	Uredski materijal ( papir)	175,00 kuna
4.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za razdoblje od donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, pa do trenutka unovčenja imovine ( poslovnog prostora ) stečajnog dužnika	17.663,01 kuna
5.	Računi FINA-e za upis u očevidnik na temelju dostavljenog zahtjeva	100,00 kuna
6.	Bankarske naknade- troškovi vođenja tekućeg računa u kunama od njegovog otvaranja do dana dostave završnog računa ( 30.03.2021.G.).	115,00 kuna



	<b>UKUPNO DO SADA RASHODI:</b>	<b>48.353,01 KUNA</b>
	<b>Sredstva na računu na dan 30.03.2021.G.</b>	<b>400.002,75 KUNA</b>

**Buduće obveze stečajne mase :**

1.	Sudska pristojba	2.000,00
2.	Troškovi objave završnog financijskog izvješća za stečaj	230,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	54.830,49
4.	Troškovi arhiviranja	1.250,00
5.	Zatvaranje računa i bankarske naknade, ostali troškovi do kraja postupka - eventualni ostatak će biti vraćen na depozitni račun nadležnog suda	700,00
	<b>UKUPNO BUDUĆI RASHODI :</b>	<b>59.010,49 KUNA</b>

<b>Ukupne obveze stečajne mase ( do sada nastale u visini od 48.353,01 i buduće u visini od 59.010,49, ukupno: 107.363,50 KN )</b>	<b>107.363,50 KUNA</b>
--	------------------------

<b>Preostalo za diobu vjerovnicima ( 400.002,75 KN – 107.363,50 KN = 292.639,25 KN)</b>	<b>292.639,25 KN</b>
---	----------------------

**Obrazloženje:**

Stečajnu masu stečajnog dužnika je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to poslovnog prostora smještenog na prvom katu, oznake K5 i K6, položaj jug, površine 146,00 m<sup>2</sup>, izgrađenog na nekretnini označenoj kao čest.zem. 135/9 Z.U.1041, K.O.Kamen, koja se je prodavala u stečajnom postupku prikupljanjem pismenih ponuda. Predmetni poslovni prostor je prodan prilikom četvrtog oglasa za prodaju, po cijeni od 60.200,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a što u kunama iznosi 448.305,06 kuna kupcu Ivi Vuksan, Sv. Marka 19, Kamenmost, OIB: 39722941889, sa kojom sam zaključio kupoprodajni ugovor, te kojoj sam po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, u ime stečajnog dužnika izdao i tabularnu izjavu. Nakon toga su izvršene isplate pojedinih dospjelih obveza stečajne mase, kako je to detaljno naznačeno u tabeli br. 2. - do sada nastali rashodi i obveze stečajne mase ( procjembeni elaborat, knjigovodstvene usluge, troškovi FINA-e itd.).

Također, a obzirom kako je vrijednost unovčene stečajne mase bila veća od utvrđenih tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku ( čija je ukupna visina rješenjem Naslovnog suda od 31.01.2019.g. utvrđena u iznosu od 349.932,33 kuna) , predloženo je Naslovnom sudu pozvati i vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina,u predmetnom postupku su pozvani i vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina, i gdje je u ostavljenom roku zaprimljena tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Ivana Šamije na iznos od 229.800,00 kuna.



Nema drugih neunovčenih a ni neunovčivih predmeta stečajne mase.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljene i priznate tražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red- nije bilo prijavljenih tražbina.
- 2. Viši isplatni red : ukupno prijavljeno i priznato 349.932,33 kuna, i to pojedinačno kako slijedi :

Red.br.	Ime i prezime / tvrtka	OIB vjerovnika	Adresa/sjedišt e vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	GRAD SPLIT	78755598868	BRANIMIRO VA OBALA 17	32.213,76
2.	IVAN ŠAMIJA	47356118356	VOJKA KRSTULOVI ĆA 11, 21000 SPLIT	317.718,57
<b>UKUPNO:</b>				<b>349.932,33 KUNA</b>

Dakle, tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda su utvrđene u ukupnom iznosu od 349.932,33 kuna –a iznos koji je preostao za namirenje tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda sada iznosi ukupno 292.639,25 kuna, što daje 83,62 % namirenja njihovih utvrđenih tražbina (dakle iznos koji je preostao za namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda i koji slijedi nakon namirenja najprije svih troškova postupka i svih obveza stečajne mase u iznosu od 107.363,50 kn, što onda daje iznos od 292.639,25 kuna koji preostaje za namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda i koji iznos predstavlja 83,62 % od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u visini od 349.932,33 kuna ).

-3. Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

-4. Za namirenje utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda nema sredstava ( dakle nakon namirenja svih troškova postupka i obveza stečajne mase, te nakon djelomičnog namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda, za namirenje utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda nema sredstava ).



**Prijedlog završnog diobnog popisa sa naznačenim postotkom namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda:**

Redni broj:	Vjerovnik	Isplatni red:	Utvrđena tražbina	Za isplatu po ovoj diobi	% namirenja
1.	GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, BRANIMIROVA OBALA 17	2. viši isplatni red	32.213,76	26.937,14	83,62 %
2.	IVAN ŠAMIJA, OIB: 47356118356	2. viši isplatni red	317.718,57	265.676,26	83,62 %
3.	UKUPNO:	2.viši isplatni red	349.932,33 kuna	292.639,25 kuna	83,62 %

Sveukupno 2. viši isplatni red:

-sveukupno za isplatu 292.639,25 kuna, što predstavlja namirenje 83,62 % utvrđenog iznosa tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

#### **V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, te kako dužnik nije nastavio poslovanje u stečajnom postupku, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki IV. završnog ( diobnog ) popisa, te zaključiti stečajni postupak. Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 30.03.2021. G.

